**A D A T L A P**

ingatlan adásvételi szerződés előkészítéséhez

**1. A szerződő felek adatai:**

**Eladó(k):**

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító szám (a lakcímkártya hátoldalán található):

személyi igazolvány szám:

lakcímkártyaszám:

adóazonosító jel:

lakcím:

tulajdoni hányad, amit el kíván adni:

**Vevő(k):**

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító szám (a lakcímkártya hátoldalán található):

személyi igazolvány szám:

lakcímkártyaszám:

adóazonosító jel:

lakcím:

tulajdoni hányad, amit meg kíván vásárolni:

Abban az esetben, amennyiben több eladó vagy vevő érdekelt a szerződésben, úgy értelemszerűen valamennyi fél adatát külön-külön szükséges megadni!

Amennyiben a szerződésben egyéb fél is értintett (pl. haszonélvező, meghatalmazott, kiskorú esetén annak törvényes képviselője), akkor az ő adatait is szükséges megadni a fentiek szerint!

**2. A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:**

Az ingatlan pontos címe:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan megnevezése (tulajdoni lap szerint):

Az ingatlan esetleges terhei (pl. jelzálogjog, haszonélvezeti jog stb.):

**3. A szerződés egyéb elemei:**

A teljes vételár összege:

A foglaló összege:

Foglaló megfizetésének módja (készpénz vagy banki átutalás):

Banki átutalás esetén az eladó bankszámlaszáma és a számlavezető intézet neve:

Fennmaradó vételárrész összege:

Fennmaradó vételárrész megfizetésének időpontja(i):

Fennmaradó vételárrész megfizetésének módja (készpénz vagy banki átutalás):

Az ingatlan esetleges terheivel kapcsolatos tennivalók (fennálló terhek előzetes törlése, a vételárból történő kiegyenlítése stb.):

Az ingatlan birtokátruházásának a napja (legkorábban a teljes vételár kifizetésének napján, azonban eltérő megállapodás esetén kitöltendő):

Energetikai tanúsítvány száma:

Vevő(k) által igénybe venni kívánt illetékkedvezmény (cserepótló vétel kedvezménye, illetékmentes telekvásárlás, CSOK-os illetékmentesség stb.):

**4. Finanszírozási forrással kapcsolatos kérdések**

**(banki kölcsön, lakás-takarékpénztár, CSOK stb.):**

Bank neve és címe:

Kölcsön összege:

Folyósítás határideje:

A Vevő(k) az ügyvédi munkadíjról szóló számlát a következő névre és címre kéri(k) kiállítani:

Az ügyvédi munkadíj megfizetésének módja (készpénz vagy helyszíni azonnali átutalás):

Az eljáró ügyvéd a személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelelően ügyvédi titokként kezeli az ügyvédi megbízás teljesítése érdekében.